

INMGENIO

A N D A L U C I A

L A C I U D A D A U N P A S O . L A C A L M A , E N C A S A



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

INMGENIO

E S P A C I O S P E N S A D O S
P A R A A C O M P A Ñ A R T E

A N D A L U C I A

Está ubicado en Calle Buen Retiro 101

Es el décimo sexto proyecto de Inmgenio. El edificio cuenta con 26 departamentos, con Flats y Dúplex, de 124m² hasta 256m².



La fachada de Andalucía refleja una elegancia contemporánea inspirada en la herencia arquitectónica local. Con tonos cálidos, materiales nobles y líneas sobrias, logra una presencia atemporal que se integra armónicamente con su entorno.



E M E 2

by MARIO LARA ARQUITECTOS

X
INMGENIO

Tras más de 25 años de trayectoria, Mario Lara Arquitectos se ha consolidado como uno de los estudios más influyentes de la arquitectura contemporánea en el Perú. Reconocido por su estilo elegante, funcional y sobrio, destaca por espacios bien pensados y una profunda conexión con el entorno. Bajo la dirección de Mario Lara, su enfoque se centra en crear experiencias habitables que combinan diseño, confort y sofisticación.

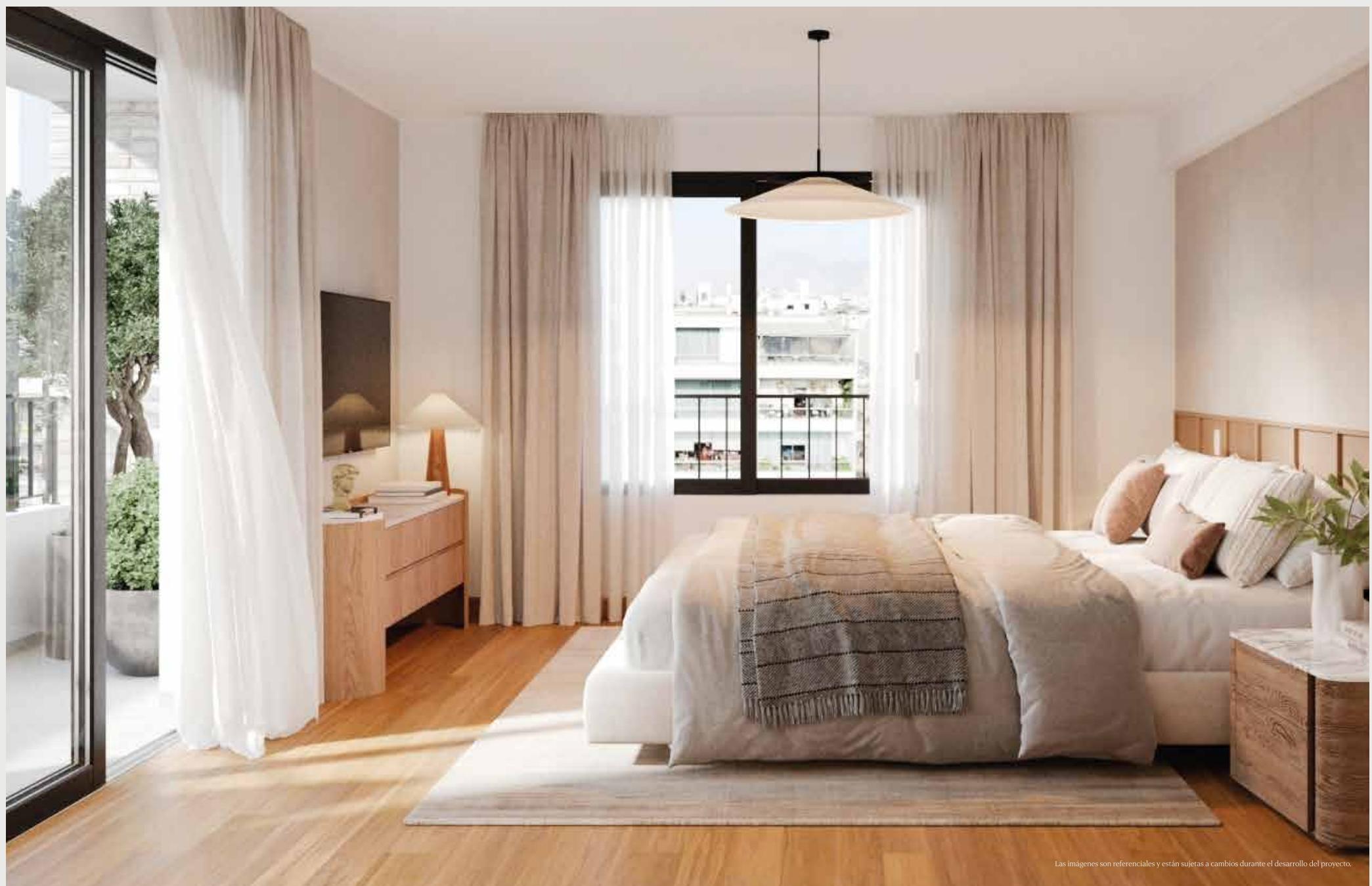


E S P A C I O S
I N S P I R A D O R E S





Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.



F L A T S

D e s d e 1 2 4 m² | H a s t a 2 1 9 m²



Departamento
101

Área Total
158.21 m²

Área Techada
124.65 m²

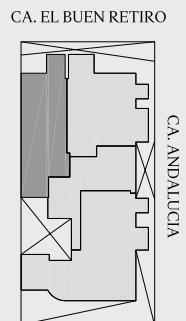
Área sin Techado
33.56 m²

01 Recibidor
02 Baño de Visita
03 Cocina
04 Sala comedor

05 Terraza 01
06 Lavandería
07 Hall
08 Dormitorio 01

09 Dormitorio 02
10 Terraza 02
11 Baño 01
12 Baño 02

13 Dormitorio 03
14 Vestidor
■ Área verde



Departamento

102

Área Total

158.73 m²

Área Techada

131.26 m²

Área sin Techado

27.47 m²

01 Recibidor

02 Baño de Visita

03 Lavanderia

04 Cocina

05 Sala Comedor

06 Terraza 01

07 Estar Familiar

08 Baño 01

09 Dormitorio 01

10 Dormitorio 02

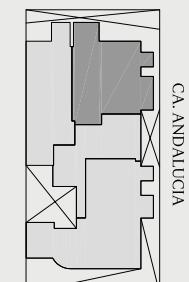
11 Dormitorio 03

12 Baño 02

13 Vestidor

Área verde

C.A. EL BUEN RETIRO





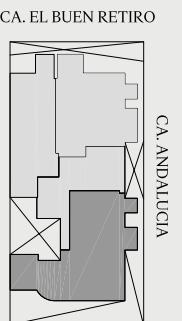
Departamento
103

Área Total
219.49 m²

Área Techada
177.3 m²

Área sin Techar
42.19 m²

- 01 Recibidor
- 02 Baño de Visita
- 03 Sala Comedor
- 04 Terraza 01
- 05 Cocina
- 06 Lavandería
- 07 Depósito
- 08 Baño Servicio
- 09 Despensa
- 10 Baño 01
- 11 Dormitorio 01
- 12 Dormitorio 02
- 13 Baño 02
- 14 Dormitorio 03
- 15 Vestidor
- 16 Baño 03
- 17 Estar Familiar
- Área verde





Departamentos
TIPO X01
201, 301,
401, 501

Área Total
125.84 m²

Área Techada
125.84 m²

Vista
PARQUE

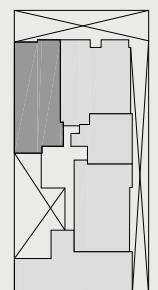
01 Recibidor
02 Baño de Visita
03 Cocina
04 Sala Comedor

05 Balcón
06 Lavandería
07 Hall
08 Dormitorio 01

09 Dormitorio 02
10 Baño 01
11 Baño 02
12 Dormitorio 03

13 Vestidor

CA. EL BUEN RETIRO





Departamentos

TIPO X04

204, 304

404, 504

Área Total

124.27 m²

Área Techada

124.27 m²

Vista

CALLE

01 Sala Comedor
02 Balcón
03 Cocina
04 Lavandería

05 Baño de visita
06 Baño 01
07 Estar Familiar
08 Dormitorio 01

09 Dormitorio 02
10 Dormitorio 03
11 Baño 02
12 Vestidor

CA. EL BUEN RETIRO





Departamento

TIPO X05

205, 305

405, 505

Área Total

126.03 m²

Área Techada

126.03 m²

Vista

CALLE

01 Recibidor

02 Baño de Visita

03 Lavanderia

04 Cocina

05 Sala Comedor

06 Balcón 01

07 Balcón 02

08 Dormitorio 01

09 Vestidor

10 Baño 01

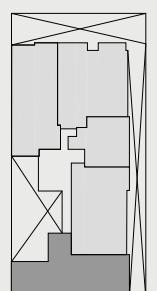
11 Hall

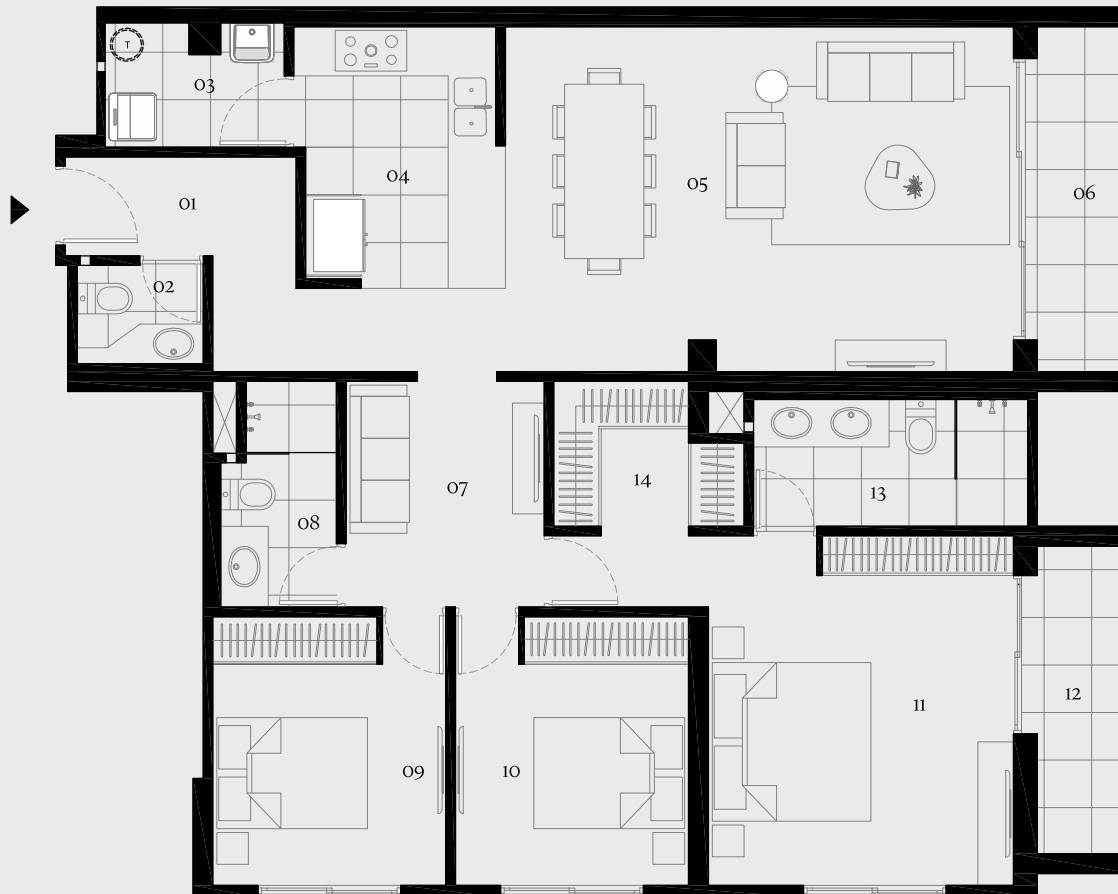
12 Baño 02

13 Dormitorio 02

14 Dormitorio 03

CA. EL BUEN RETIRO





Departamento
TIPO X02
202, 402

Área Total
131.37 m²

Área Techada
131.37 m²

Vista
PARQUE

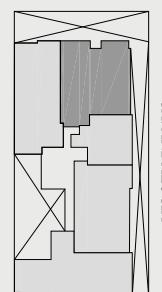
01 Recibidor
02 Baño de Visita
03 Lavanderia
04 Cocina

05 Sala Comedor
06 Balcón 01
07 Hall
08 Baño 01

09 Dormitorio 01
10 Dormitorio 02
11 Dormitorio 03
12 Balcón 2

13 Baño 02
14 Vestidor

CA. EL BUEN RETIRO



D Ú P L E X

D e s d e 1 2 5 m² | H a s t a 2 7 5 m²

1

INMGENIO

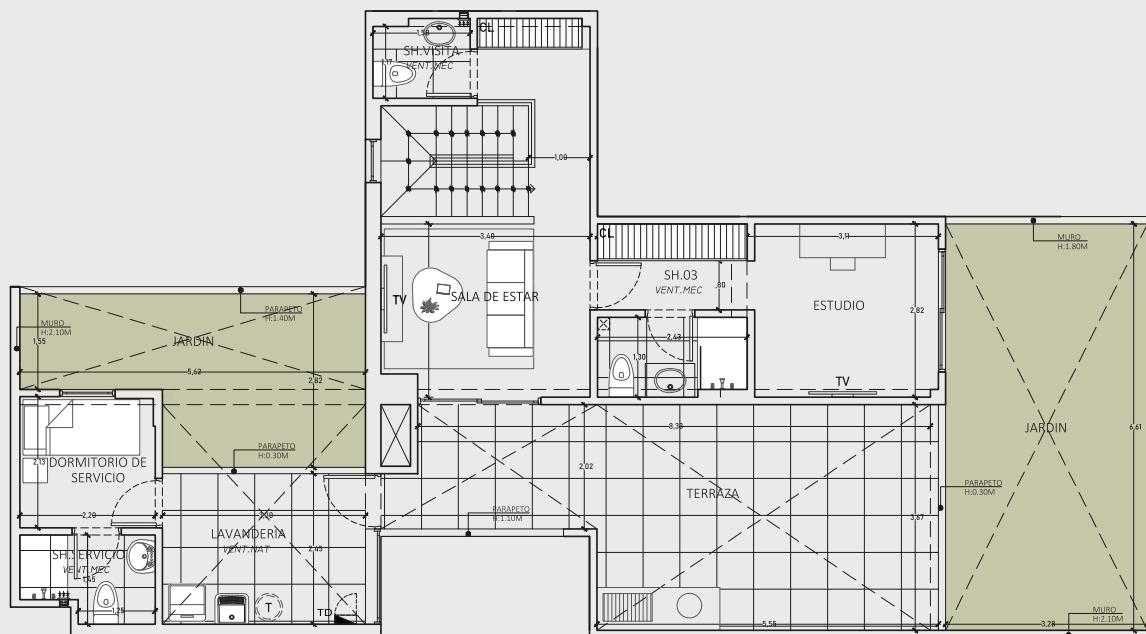
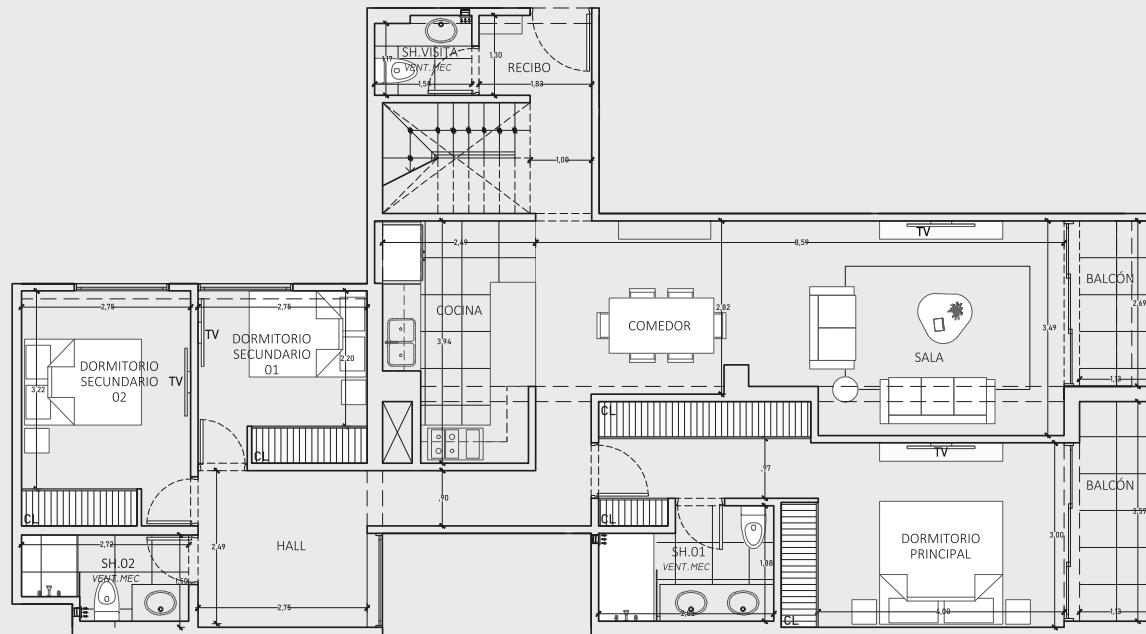
Departamento
605

Área Total
251.6m²

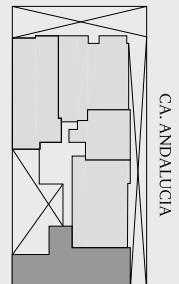
Área Techada
175.97m²

Área Sin Techar
75.63m²

CA, EL BUEN RETIRO



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Departamento

TIPO X03

203, 403

Área Total

127.56 m²

Área Techada

127.56 m²

Vista

CALLE



01 Recibidor

02 Sala Comedor

03 Balcón

04 Baño de Visita

05 Cocina

06 Lavandería

07 Hall

08 Baño 01

09 Dormitorio 01

10 Dormitorio 02

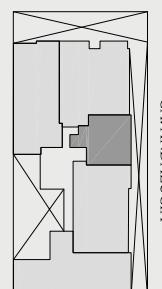
11 Dormitorio 03

12 Vestidor

13 Baño 02

14 Balcón

CA. EL BUEN RETIRO



S A N B O R J A

vivir cerca, vivir en calma

RESTAURANTES

- 1. Pastelería San Antonio
- 2. Tanta
- 3. Master Kong
- 4. Panchita
- 5. Madam Tusan
- 6. La bistecca

GIMNASIOS

- 7. SmartFit

SUPERMERCADOS

- 9. Wong
- 10. Plaza Vea
- 11. Holi Supermercados
- 12. Flora y Fauna

ENTRETENIMIENTO

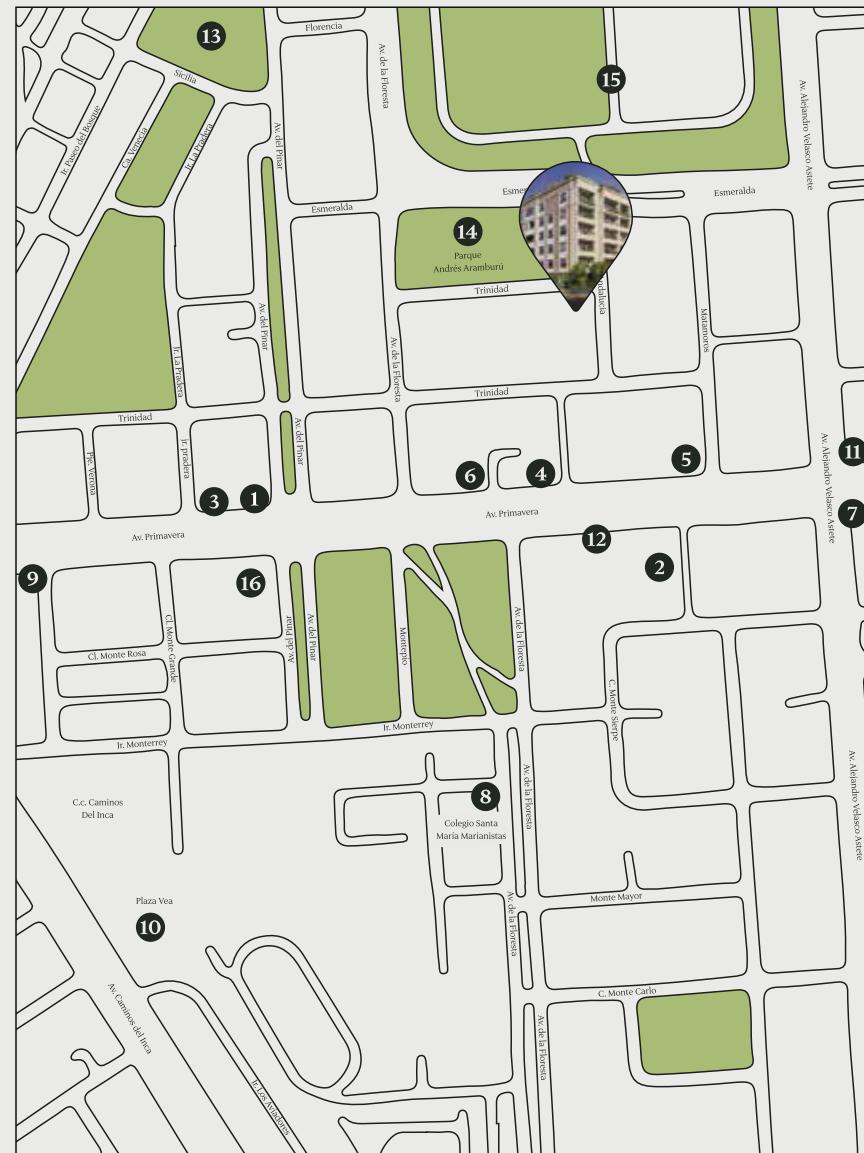
- 13. Parque el Pinar
- 14. Parque la Pradera
- 15. Pentagonito

COLEGIOS

- 8. Colegio Santa María Marianistas

CLÍNICAS

- 16. Sanna



NUESTRA

TRAYECTORIA

Rafael
2026



Antonia
2026



Ingreen
2026



Insert
2025



Instant
2025



Infinity
2024



Influye
2023



Invite
2022



Intense
2021



Rebel
2020



Arista
2019



Lima 11
2017



Menta
2015



Allegra
2014



Inn
2013



Certificaciones:



INMGENIO