

INMGENIO

A N D A L U C I A

LA CIUDAD A UN PASO. LA CALMA, EN CASA



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

INMGENIO

E S P A C I O S P E N S A D O S
P A R A A C O M P A Ñ A R T E

A N D A L U C I A

Está ubicado en Calle Buen Retiro 101

Es el décimo sexto proyecto de Inmgenio. El edificio cuenta con 26 departamentos, con Flats y Dúplex, de 124m² hasta 256m².



La fachada de Andalucía refleja una elegancia contemporánea inspirada en la herencia arquitectónica local. Con tonos cálidos, materiales nobles y líneas sobrias, logra una presencia atemporal que se integra armónicamente con su entorno.



by MARIO LARA ARQUITECTOS

×

INMGENIO

Tras más de 25 años de trayectoria, Mario Lara Arquitectos se ha consolidado como uno de los estudios más influyentes de la arquitectura contemporánea en el Perú. Reconocido por su estilo elegante, funcional y sobrio, destaca por espacios bien pensados y una profunda conexión con el entorno. Bajo la dirección de Mario Lara, su enfoque se centra en crear experiencias habitables que combinan diseño, confort y sofisticación.



ANDALUCIA × INMGENIO

E S P A C I O S
I N S P I R A D O R E S









ANDALUCÍA × INMGENIO

F L A T S

Desde 124 m² | Hasta 219 m²

Departamento

101

Área Total

158.21 m²

Área Techada

124.65 m²

Área sin Techar

33.56 m²

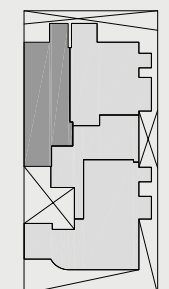


01 Recibidor
02 Baño de Visita
03 Cocina
04 Sala comedor

05 Terraza 01
06 Lavandería
07 Hall
08 Dormitorio 01

09 Dormitorio 02
10 Terraza 02
11 Baño 01
12 Baño 02

13 Dormitorio 03
14 Vestidor
■ Área verde



ANDALUCIA

×

INMGENIO



Departamento
102

Área Total
158.73 m²

Área Techada
131.26 m²

Área sin Techar
27.47 m²

01 Recibidor
02 Baño de Visita
03 Lavandería
04 Cocina

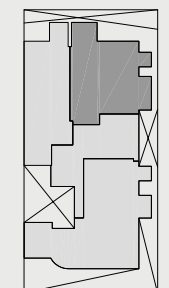
05 Sala Comedor
06 Terraza 01
07 Estar Familiar
08 Baño 01

09 Dormitorio 01
10 Dormitorio 02
11 Dormitorio 03
12 Baño 02

13 Vestidor
■ Área verde

Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

CA. EL BUEN RETIRO



Departamento

103

Área Total

219.49 m²

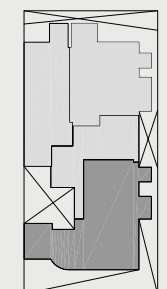
Área Techada

177.3 m²

Área sin Techar

42.19 m²

CA. EL BUEN RETIRO



- 01 Recibidor
- 02 Baño de Visita
- 03 Sala Comedor
- 04 Terraza 01
- 05 Cocina
- 06 Lavanderia
- 07 Depósito
- 08 Baño Servicio
- 09 Despensa
- 10 Baño 01
- 11 Dormitorio 01
- 12 Dormitorio 02
- 13 Baño 02
- 14 Dormitorio 03
- 15 Vestidor
- 16 Baño 03
- 17 Estar Familiar
- Área verde

ANDALUCIA

×

INMGENIO

Departamentos

TIPO X01

201, 301,

401, 501

Área Total

125.84 m²

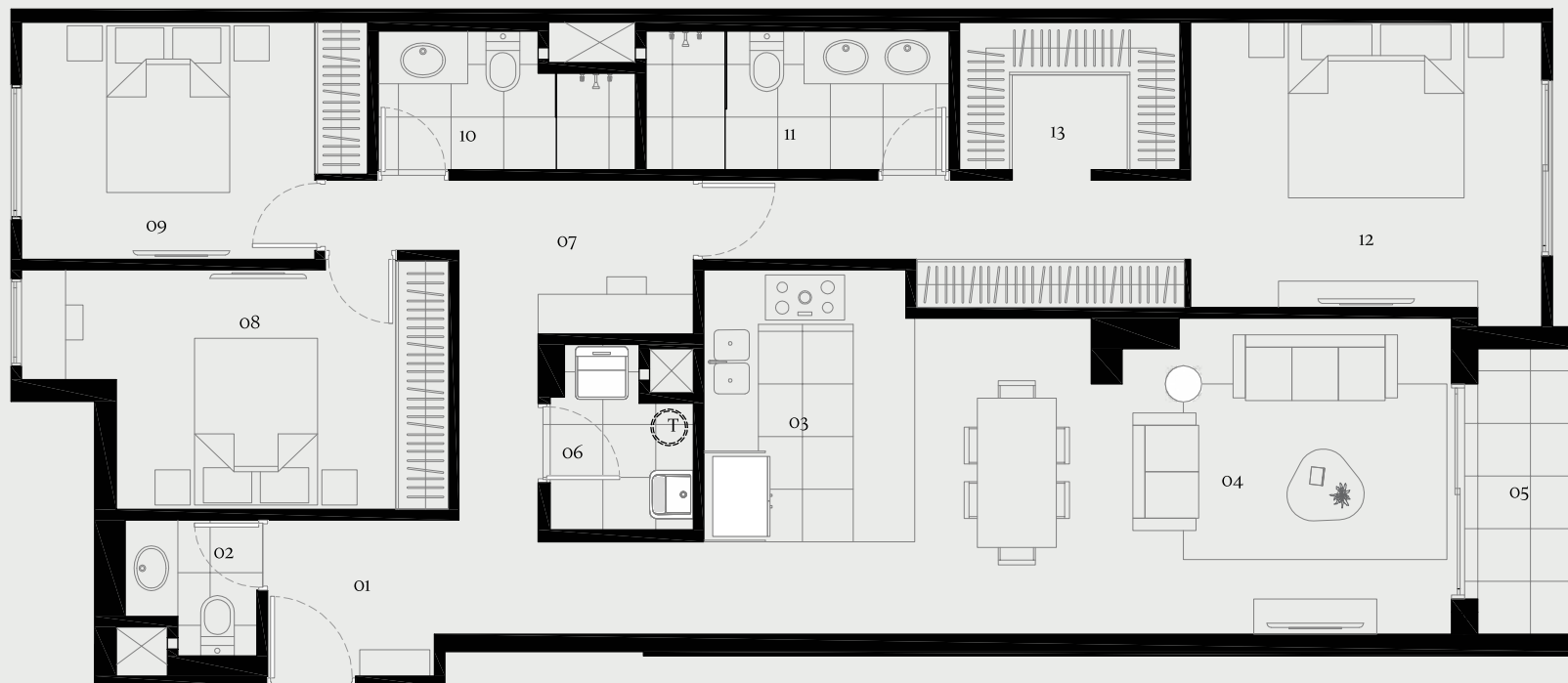
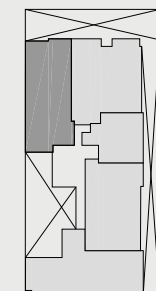
Área Techada

125.84 m²

Vista

PARQUE

CA. EL BUEN RETIRO



01 Recibidor

02 Baño de Visita

03 Cocina

04 Sala Comedor

05 Balcón

06 Lavandería

07 Hall

08 Dormitorio 01

09 Dormitorio 02

10 Baño 01

11 Baño 02

12 Dormitorio 03

13 Vestidor

ANDALUCIA

×

INMGENIO

Departamentos

TIPO X04

204, 304

404, 504

Área Total

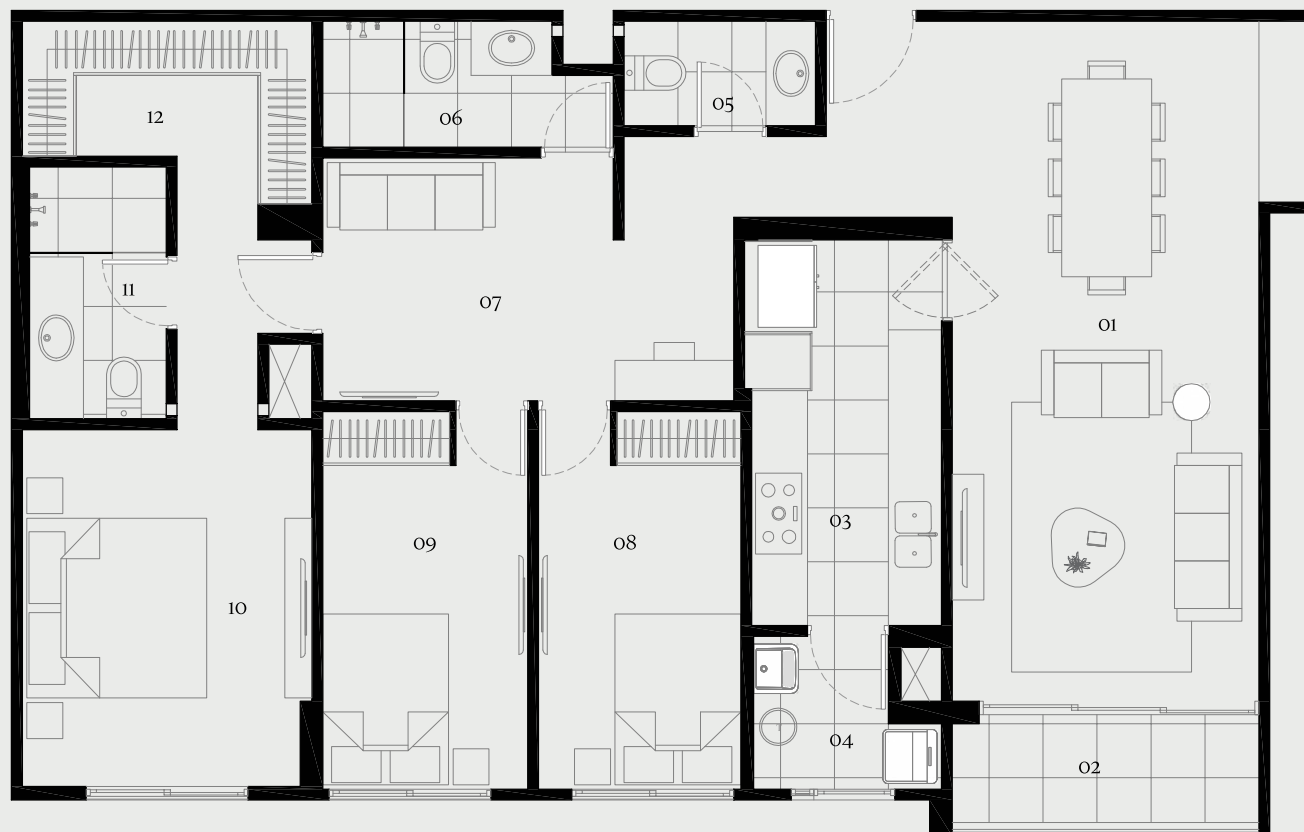
124.27 m²

Área Techada

124.27 m²

Vista

CALLE



01 Sala Comedor

02 Balcón

03 Cocina

04 Lavandería

05 Baño de visita

06 Baño 01

07 Estar Familiar

08 Dormitorio 01

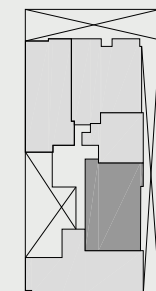
09 Dormitorio 02

10 Dormitorio 03

11 Baño 02

12 Vestidor

CA. EL BUEN RETIRO



ANDALUCIA

×

INMGENIO

Departamento

TIPO X05

205, 305

405, 505

Área Total

126.03 m²

Área Techada

126.03 m²

Vista

CALLE



01 Recibidor

02 Baño de Visita

03 Lavandería

04 Cocina

05 Sala Comedor

06 Balcón 01

07 Balcón 02

08 Dormitorio 01

09 Vestidor

10 Baño 01

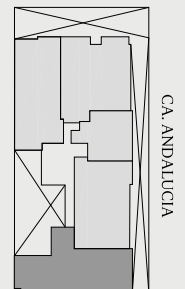
11 Hall

12 Baño 02

13 Dormitorio 02

14 Dormitorio 03

CA. EL BUEN RETIRO



ANDALUCIA

×

INMGENIO



Departamento
TIPO X02
202, 402

Área Total
131.37 m²

Área Techada
131.37 m²

Vista
PARQUE

01 Recibidor
02 Baño de Visita
03 Lavandería
04 Cocina

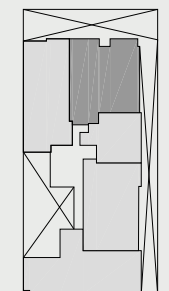
05 Sala Comedor
06 Balcón 01
07 Hall
08 Baño 01

09 Dormitorio 01
10 Dormitorio 02
11 Dormitorio 03
12 Balcón 2

13 Baño 02
14 Vestidor

Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

CA. EL BUEN RETIRO



DÚPLEX

Desde 125 m² | Hasta 275 m²

Departamento

605

Área Total

 251.6m^2

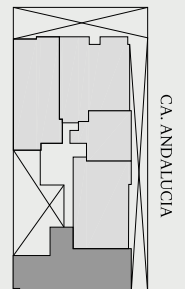
Área Techada

175.97m²

Área Sin Techar

75.63m²

CA. EL BUEN RETIRO



ANDALUCIA

×

INMGENIO

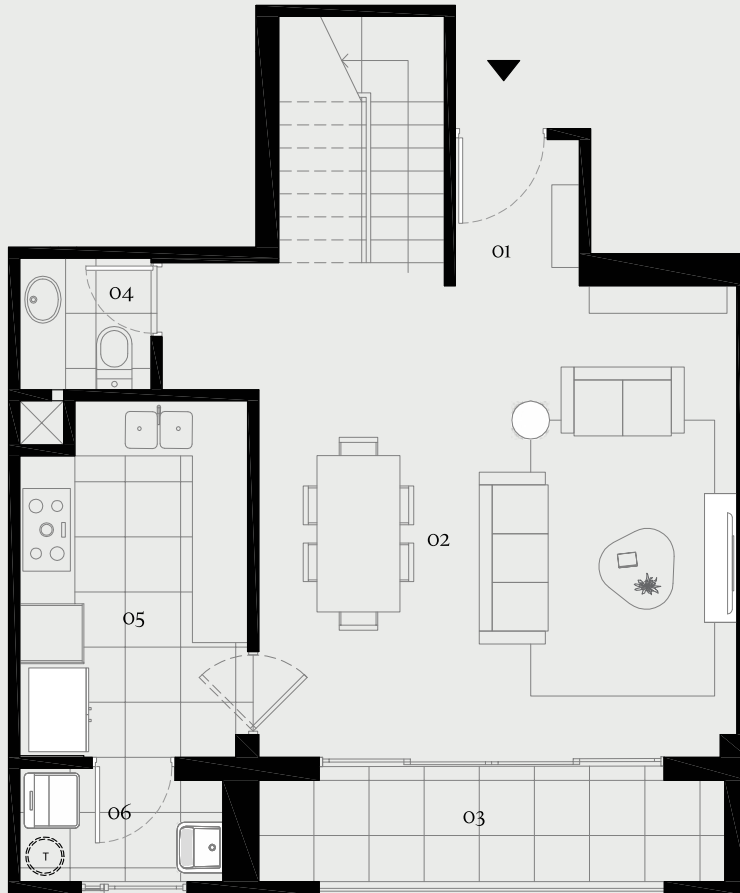
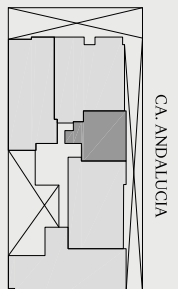
Departamento
TIPO X03
203, 403

Área Total
127.56 m²

Área Techada
127.56 m²

Vista
CALLE

CA. EL BUEN RETIRO



01 Recibidor
02 Sala Comedor
03 Balcón
04 Baño de Visita

05 Cocina
06 Lavandería
07 Hall
08 Baño 01



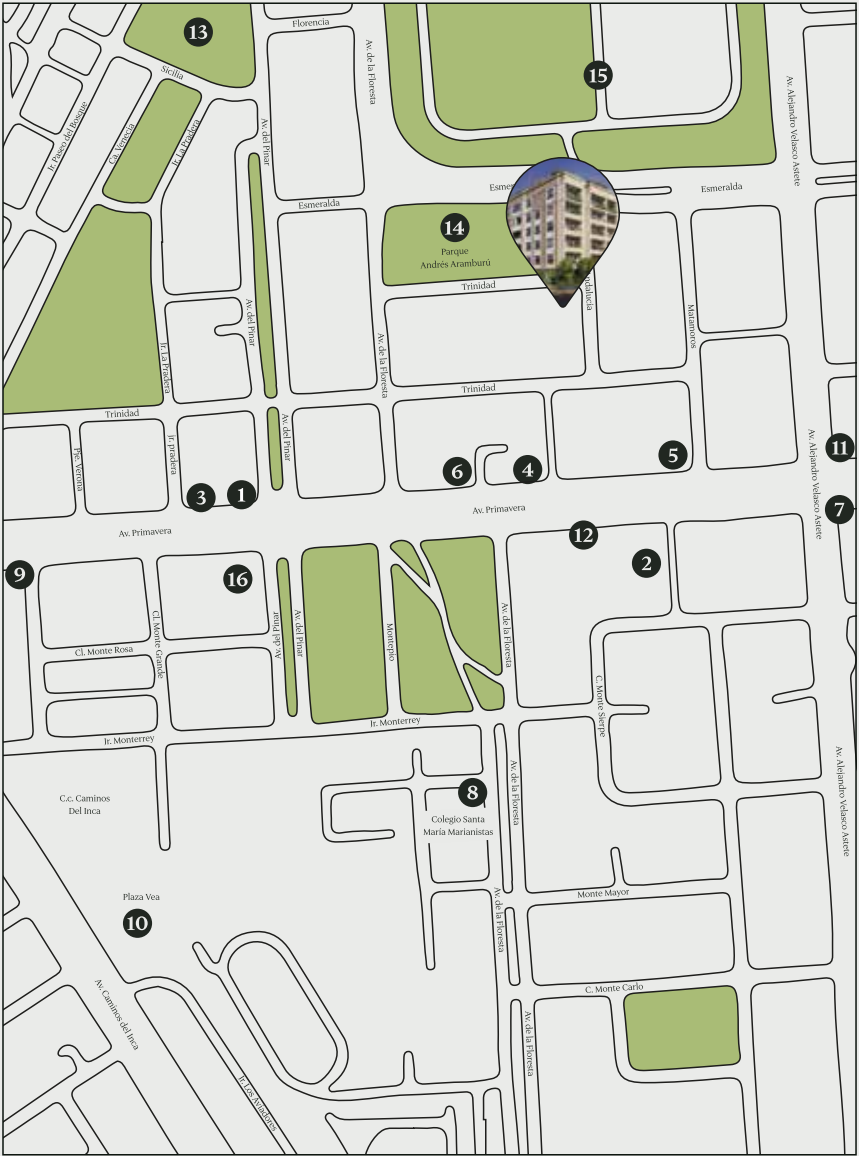
09 Dormitorio 01
10 Dormitorio 02
11 Dormitorio 03
12 Vestidor

13 Baño 02
14 Balcón

SAN BORJA

vivir cerca, vivir en calma

RESTAURANTES	GIMNASIOS	SUPERMERCADOS	ENTRETENIMIENTO
1. Pastelería San Antonio	7. SmartFit	9. Wong	13. Parque el Pinar
2. Tanta		10. Plaza Vea	14. Parque la Pradera
3. Master Kong		11. Holi Supermercados	15. Pentagonito
4. Panchita		12. Flora y Fauna	CLÍNICAS
5. Madam Tusan			
6. La bistecca	COLEGIOS		16. Sanna
	8. Colegio Santa María Marianistas		



NUESTRA TRAYECTORIA

Rafael
2026

San Borja
17 departamentos



Antonia
2026

Miraflores
21 departamentos



Ingreen
2026

Surco
29 departamentos



Insert
2025

San Borja
24 departamentos



Instant
2025

Surco
36 departamentos



Infinity
2024

San Borja
16 departamentos



Influye
2023

Surco
27 departamentos



Invite
2022

San Borja
14 departamentos



Intense
2021

San Borja
34 departamentos



Rebel
2020

San Borja
44 departamentos



Arista
2019

San Borja
15 departamentos



Lima II
2017

Jesús María
39 departamentos



Menta
2015

San Borja
16 departamentos



Allegra
2014

San Borja
12 departamentos



Inn
2013

San Borja
7 departamentos



Certificaciones:



INMGENIO